

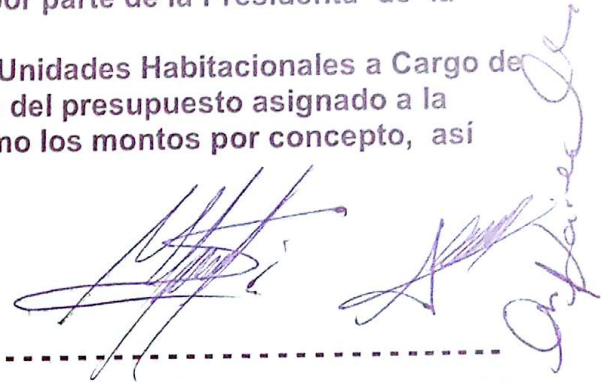


ACTA DE LA TERCERA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN DE UNIDADES HABITACIONALES DE LA ALCALDÍA AZCAPOTZALCO

En la Ciudad de México, el día cuatro de abril del año 2025, se llevó a cabo la Tercera Sesión Ordinaria de la Comisión de Unidades Habitacionales de la Alcaldía Azcapotzalco; correspondiente al mes de marzo del año 2025, misma que se realiza en la sala de juntas del concejo de la Alcaldía ubicada en la calle Mecoaya #11, Colonia San Marcos C.P. 02020, Alcaldía Azcapotzalco, Ciudad de México. Estando presentes tres de los Integrantes que conforman la comisión, por lo que se procede a la declaratoria de quórum legal, iniciando la sesión, bajo el siguiente orden del día-----

ORDEN DEL DÍA

1. Lista de Asistencia y en su caso declaración de quórum legal.
2. Lectura y en su caso aprobación del Orden del día.
3. Presentación y en su caso, aprobación dl Acta de la Segunda Sesión Ordinaria de la Comisión de Unidades Habitacionales
4. Presentación del Informe Trimestral y Actividades por parte de la Presidenta de la Comisión de Unidades Habitacionales
5. Solicitar a la Directora Ejecutiva de Seguimiento de Unidades Habitacionales a Cargo de la Lic. Marisol Ayala Paniagua presente: el desglose del presupuesto asignado a la Dirección Ejecutiva del ejercicio Fiscal 2025, así como los montos por concepto, así como su informe de actividades del periodo
6. Asuntos generales.
7. Clausura y convocatoria a la próxima sesión



INICIO DE LA SESIÓN

La Concejala Presidenta de la Comisión de Unidades Habitacionales Karla Guadalupe Álvarez García. – Da la bienvenida a todos los presentes que la acompañan en esta Tercera Sesión Ordinaria de la Comisión de Unidades Habitacionales, agradece la presencia del Concejal Secretario Manuel Saldaña Hernández, la Concejala Integrante Ana Karen Arellano Guzmán, asimismo, a la Directora Ejecutiva de Unidades Habitacionales Marisol Ayala Paniagua, JUD de alumbrado en Unidades Habitacionales Evelyn Pérez Reyes y JUD de mantenimiento de áreas verdes en Unidades Habitacionales Ulises Ledesma López. Concejales María Teresa López Álvarez, Ana Laura Nolasco Esquivel, Fernando Rosique Briseño, Mauricio Martín Sánchez Alba, Diana Maribel Vargas Bernal y Rafael Espinosa Zúñiga. -----

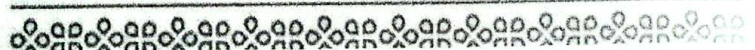
Inicia de manera formal esta sesión. Con fundamento en los artículos: 53 inciso C numeral 3 fracción VIII y IX de la Constitución Política de la Ciudad de México; artículos 1, 2 y 3 de la Ley de Transparencia de Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México; artículos 97 y 104 fracción IX y X de la Ley Orgánica de Alcaldías de la Ciudad de México; así como



2025
Año de
La Mujer
Indígena

70
AÑOS
DE LA FUNDACIÓN DE
TENOCHTITLAN

Mecoaya No. 111 2do. Piso, Col. San Marcos, C.P. 02020,
Azcapotzalco, Ciudad de México. Tel: (55) 9294 9770 Ext. 1206





los artículos 57, 61, 63 Y 66 del Reglamento Interno de la Alcaldía de Azcapotzalco; siendo las doce horas con 10 minutos del día veintiocho de febrero del dos mil veinticinco, se da por iniciada esta Segunda Sesión Ordinaria de la Comisión de Unidades Habitacionales de la Alcaldía Azcapotzalco, correspondiente al mes de febrero del año dos mil veinticinco. Cede el uso de la palabra al Concejal secretario Manuel Saldaña Hernández para que de lectura de asistencia y declaración de quorum. -----

PRIMER PUNTO

LISTA DE ASISTENCIA Y DECLARACIÓN DEL QUÓRUM.-----

El Concejal secretario Manuel Saldaña Hernández.- Da las buenas tardes a todos los que nos acompañan y por instrucciones de la Presidencia procede a la lectura de asistencia y declaración del quórum legal: -----

Presidenta Concejal Karla Guadalupe Álvarez García(presente) -----

Secretario Concejal Manuel Saldaña Hernández (presente) -----

Integrante Concejal Ana Karen Arellano Guzmán(presente) -----

Informando al Presidente que existe el quórum necesario para comenzar la sesión -----

SEGUNDO PUNTO

LECTURA Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.-----

La Concejal Presidenta Karla Guadalupe Álvarez García. - Da las gracias al Concejal Secretario y pide por favor, dar la lectura y en su caso la aprobación del Orden del día. -----

El Concejal Secretario Manuel Saldaña Hernández. – Procede a dar lectura del Orden del día, sometiéndola consideración y en su caso aprobación por parte de los Integrantes de la comisión; misma que es aprobada por unanimidad. -----

La Concejal Presidenta Karla Guadalupe Álvarez García. – Ya aprobado el Orden del día, pide de favor al Concejal Secretario dar seguimiento punto por punto a la misma. -----

TERCER PUNTO

La Concejal Presidenta Karla Guadalupe Álvarez García da la presentación de su informe anual de actividades por parte de la Presidenta de las Unidades Habitacionales. -----

El Concejal Secretario Manuel Saldaña Hernández. – Informa sobre el siguiente punto del orden del día, que es la presentación del informe de actividades de los cien días por parte de la dirección ejecutiva de las Unidades Habitacionales. -----

CUARTO PUNTO

SOLICITAR A LA DIRECTORA EJECUTIVA DE UNIDADES HABITACIONALES, el desglose del presupuesto asignado a la Dirección ejecutiva del ejercicio Fiscal 2025 , así como los montos por concepto, así como su informe de actividades del periodo:

La Dirección de Seguimiento de Unidades Habitacionales cuenta con un presupuesto de \$13,015,600 ejercicio 2025 desglosado:

Concepto 2300: Materias primas y materiales de producción y comercialización \$180,000

Concepto 2400: Materiales y artículos de construcción y reparación \$1,950,600

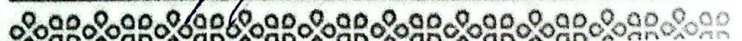
Concepto 2900: Herramientas ,refacciones y accesorios menores \$900,000

Concepto 3500: Servicios de instalación, reparación , mantenimiento y conservación \$5,600,000



2025
Año de
La Mujer
Indígena

70
AÑOS
DE LA FUNDACIÓN DE
TENOCHTITLAN





los artículos 57, 61, 63 Y 66 del Reglamento Interno de la Alcaldía de Azcapotzalco; siendo las doce horas con 10 minutos del día veintiocho de febrero del dos mil veinticinco, se da por iniciada esta Segunda Sesión Ordinaria de la Comisión de Unidades Habitacionales de la Alcaldía Azcapotzalco, correspondiente al mes de febrero del año dos mil veinticinco. Cede el uso de la palabra al Concejal secretario Manuel Saldaña Hernández para que de lectura de asistencia y declaración de quorum.

PRIMER PUNTO

LISTA DE ASISTENCIA Y DECLARACIÓN DEL QUÓRUM.

El Concejal secretario Manuel Saldaña Hernández.- Da las buenas tardes a todos los que nos acompañan y por instrucciones de la Presidencia procede a la lectura de asistencia y declaración del quórum legal:

Presidenta Concejal Karla Guadalupe Álvarez García(presente)

Secretario Concejal Manuel Saldaña Hernández (presente)

Integrante Concejal Ana Karen Arellano Guzmán(presente)

Informando al Presidente que existe el quórum necesario para comenzar la sesión

SEGUNDO PUNTO

LECTURA Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.

La Concejal Presidenta Karla Guadalupe Álvarez García. - Da las gracias al Concejal Secretario y pide por favor, dar la lectura y en su caso la aprobación del Orden del día.

El Concejal Secretario Manuel Saldaña Hernández. – Procede a dar lectura del Orden del día, sometiéndola consideración y en su caso aprobación por parte de los Integrantes de la comisión; misma que es aprobada por unanimidad.

La Concejal Presidenta Karla Guadalupe Álvarez García. – Ya aprobado el Orden del día, pide de favor al Concejal Secretario dar seguimiento punto por punto a la misma.

TERCER PUNTO

La Concejal Presidenta Karla Guadalupe Álvarez García da la presentación de su informe anual de actividades por parte de la Presidenta de las Unidades Habitacionales.

El Concejal Secretario Manuel Saldaña Hernández. – Informa sobre el siguiente punto del orden del día, que es la presentación del informe de actividades de los cien días por parte de la dirección ejecutiva de las Unidades Habitacionales.

CUARTO PUNTO

SOLICITAR A LA DIRECTORA EJECUTIVA DE UNIDADES HABITACIONALES, el desglose del presupuesto asignado a la Dirección ejecutiva del ejercicio Fiscal 2025 , así como los montos por concepto, así como su informe de actividades del periodo:

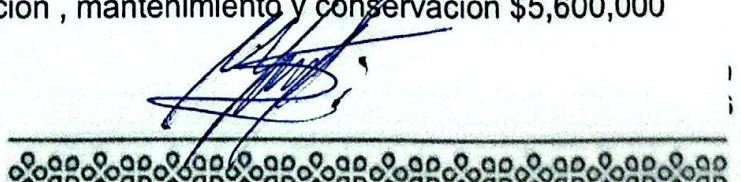
La Dirección de Seguimiento de Unidades Habitacionales cuenta con un presupuesto de \$13,015,600 ejercicio 2025 desglosado:

Concepto 2300: Materias primas y materiales de producción y comercialización \$180,000

Concepto 2400: Materiales y artículos de construcción y reparación \$1,950,600

Concepto 2900: Herramientas ,refacciones y accesorios menores \$900,000

Concepto 3500: Servicios de instalación, reparación , mantenimiento y conservación \$5,600,000





Concepto 4400: Ayudas sociales \$3,000,000
Concepto 5100: Mobiliario y equipo de administración \$230,000
Concepto 5200: Mobiliario y equipo educacional y recreativo \$554,000
Concepto 5600: Maquinaria, otros equipos y herramientas \$601,000

QUINTO PUNTO

ASUNTOS GENERALES

- La Directora de Unidades Habitacionales Marisol Ayala Paniagua menciona la importancia de garantizar el bienestar de sus residentes, así mismo, fomentar el compromiso de los trabajos de poda, jardinería, dictámenes, derribos, recolección y desechos vegetales, rehabilitación de cableado, reconexión de líneas de alimentación, instalación de luminarias, revisión de instalaciones; se han atendido necesidades específicas de cada Unidad Habitacional priorizando una gestión eficiente.
- El corte al 28 de febrero del 2025, fueron 730 SUAC, atendidos 158 y con pendientes 572.
- Reunión con la Dirección General de Obras Desarrollo Urbano y Sustentabilidad con ciudadanos en el Parque de Papaloapan Barrio de San Andrés para tratar temas del agua.
- Reunión con la Dirección General de Obras Desarrollo Urbano y Sustentabilidad y Protección Civil para la programación del lavado de cisterna en la Unidad Habitacional Presidente Madero.
- Reunión con la Procuraduría Social en Unidad Habitacional Ferrería para atender tema de hundimiento; también estuvo la Secretaria de Gestión Integral de Riesgos y Protección Civil.
- Reuniones organizativas con el Secretario Particular y todas de las Áreas de la Alcaldía.
- Reunión con la Procuraduría Social Unidad Habitacional Xochinahuac.
- Asamblea planeando mi barrio en la Unidad Habitacional San Pablo Xalpa Bimbo.
- Jornada de Construcción por la Paz en U.H. DEMET Azcapotzalco, U.H. San Pablo Xalpa, U.H. Francisco Villa.
- Acompañamiento a la Alcaldesa en el Programa Bienestar en tú Comunidad en las colonias Santa Polonia, Tlatilco y San Sebastián.
- Jornada de revisión de cuentas en Santa Polonia, Tlatilco y Pueblo de San Sebastián.
- Programa Parques y Espacios del Bienestar Parque Revolución de la Nueva Santa María, Parque San Martín Xochinahuac en el Pueblo de San Martín.
- Programa casa por casa en el Parque del Estudiante en el pueblo de Santa Barbara con la jefa de Gobierno Clara Brugada.
- Se realizaron recorridos en la Unidad Habitacional Rosario, San Pablo Xalpa 434, Francisco Villa, Ferrería entrada G y C, Tlatilco, Rosendo Salazar, Rosario C, Hidalgo 97, San Pablo Xalpa 796.
- El JUD de alumbrado atendió 38 SUAC habilitando 85 luminarias, la sustitución de 7 lámparas Futura por Led, beneficiaron 15 Unidades Habitacionales.

Impulsa



2025
Año de
La Mujer
Indígena

70
AÑOS
DE LA FUNDACIÓN DE
TENOCHTITLAN

[Handwritten signature]



- EL JUD de Mantenimiento y Poda de áreas verdes, se realizaron 68 podas, 2170 m, jardinería, 115m de desecho vegetal igual a 50 toneladas, un derribo, 29 dictámenes. Estos trabajos se realizaron en U.H. Acoltenco 49, Campo Encantado 561, Campo Encantado 562, U.H, Cuhitlahuac, DEMET Azcapotzalco, San Pablo Xalpa 396, Durango 78, Rosario A, FFNN 230, Unidad Francisco Villa, Unidad Hidalgo 97, Miguel Lerdo de Tejada 152, Trabajadores de Pemex, Presidente Madero, San Pablo Xalpa 434, Ticomán 91, Tlatilco. Esto da un total de 25 SUAC atendidos

-----**SEXTO PUNTO**-----

-----**CLAUSURA**-----

La Concejala Presidente Karla Guadalupe Álvarez García: Habiendo agotado los puntos del orden del día, se dan por concluidos los trabajos de la **Tercera Sesión Ordinaria de la comisión de Unidades Habitacionales de la Alcaldía Azcapotzalco, correspondiente al mes de marzo del año dos mil veinticinco** siendo las catorce horas con veinte y un minutos del día 4 de abril da por concluida la sesión, asimismo convoca la siguiente que tendrá verificativo el día viernes 30 de abril a las 12 horas del año 2025. -----

Karla Guadalupe Álvarez García



2025
Año de
La Mujer
Indígena

70
AÑOS
DE LA FUNDACIÓN DE
TENOCHTITLAN

[Handwritten signatures]



FIRMAS DE CONFORMIDAD DEL ACTA DE LA primera SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN DE SERVICIOS URBANOS DE LA ALCALDÍA AZCAPOTZALCO.

KARLA GUADALUPE ÁLVAREZ GARCÍA
CONCEJAL PRESIDENTA

MANUEL SALDAÑA HERNÁNDEZ
CONCEJAL SECRETARIO

ANA KAREN ARELLANO GUZMÁN
CONCEJAL INTEGRANTE



2025
Año de
La Mujer
Indígena

70
AÑOS
DE LA FUNDACIÓN DE
TENOCHTITLAN

Mecoaya No. 111 2do. Piso, Col. San Marcos, C.P. 02020,
Azcapotzalco, Ciudad de México. Tel: (55) 9294 9770 Ext. 1206

